

Отчёт о выполненных работах

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества

многоквартирного дома № 1336 по пр. Ленина, г. Тулы

за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	2340,70	4,00	112353,60
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления)	м2	2340,70	2,60	73029,84
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	м2	2340,70	1,84	52098,40
Ремонт отдельных элементов загрузочных клапанов п. 1 эт. 6	шт.	1	415,74	415,74
Работы по содержанию лифта (лифтов) в многоквартирном доме				53200,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	1	4200,00	50400,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования подъезд № 1	шт.	1	2800,00	2800,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				1477,44
Проверка вентиляционных каналов - апрель, октябрь	шт.	54	13,68	1477,44
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - ноябрь	м	232,2		22696,02
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	2340,70	0,77	21628,07
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД	м2	2340,70	0,12	3370,61
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	2055,00	3,19	78665,40
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	2340,70	1,24	34829,62
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				164554,51
Регулировка доводчика входной двери по заявке кв. 18 входная группа	шт.	1	472,50	472,50
Смена подвесных желобов входной козырек	м	3	315,90	947,70
Смена проушин т/узел	шт.	1	102,42	102,42
Регулировка доводчика входной двери входная дверь	шт.	1	472,50	472,50
Смена навесного замка т/п	шт.	1	391,17	391,17
Замена лампы накаливания на светодиодную эт. 2,3 л/кл (у лифта)	шт.	2	258,88	517,76
Подключение аншлага фасад	шт.	1	1107,65	1107,65
Очистка техподполья от строительного мусора	м3	10	2950,00	29500,00
Плановая ревизия поэтажного эл. щитка п. 1 эт. 1-9 л/кл	шт.	18	474,87	8547,66
Ревизия ВРУ п. 1	шт.	1	997,28	997,28
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 1 эт. 1 л/кл	шт.	2	258,88	517,76
Ремонт выключателя эт. 1/2 л/кл	шт.	1	223,66	223,66
Установка светодиодного светильника с датчиком движения эт. 1 (тамбур); л/кл эт. 1,9,8; эт. 7,6.5 л/кл; эт. 4,2 л/кл	шт.	9	2143,07	19287,63
Установка светильника шар п. 3 (при входе в подъезд)	шт.	1	281,23	281,23
Ремонт балконной плиты в МКД кв. 30 (снизу "потолочной" плиты) и кв. 36 (сверху плиты "пол")	шт.	1	33234,00	33234,00
Замена светодиодного светильника эт. 1 л/кл у лифта	шт.	1	490,37	490,37
Заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах до 0,1 кв. и глубиной до 100 мм в кв. 19	отверстие	1	332,42	332,42

Восстановление (ремонт) облицовки перегородок гипсокартонными листами при размере повреждения до 1- 5 м2 в нише по заявке кв. 19	м2	1	675,84	675,84
Смена навесного замка предмашинное отделение	шт.	1	391,17	391,17
Ремонт кровли в МКД над кв. 49	шт.	92,5	по договору	55662,00
Замена автоматического выключателя по заявке кв. 32	шт.	2	508,73	1017,46
Мелкий ремонт электропроводки и ее укрепление л/к по заявке кв. 20	м	1	23,45	23,45
Закрашивание надписей (графити)	м2	0,4	180,13	72,05
Плановая ревизия поэтажного эл. щитка п. 1 эт. 1-9 л/кл	шт.	18	474,87	8547,66
Смена навесного замка в помещении, где находится ВРУ	шт.	1	391,17	391,17
Очистка от снега и наледи козырьков при входе в подъезд № 1	шт.	1	350,00	350,00
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	12,72873		10462,93
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	19,08691		2551,44
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	16763,000		79563,92
Общая сумма:				710481,79

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2021г.	97129,70
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2022г.	-57731,46
Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям помещений, в том числе:	743172,78
Содержание жилья жилых и нежилых	637045,28
ХВС на содержание общедомового имущества	2551,44
ГВС на содержание общедомового имущества	10462,93
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	93113,13
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственниками и нанимателями помещений, в том числе:	722519,68
Содержание жилья жилых и нежилых	618574,28
ХВС на содержание общедомового имущества	2466,53
ГВС на содержание общедомового имущества	10109,58
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	91369,29
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2022г.	20653,10
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.	12037,89